



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Юпитер", Московская область, Раменский

(наименование застройщика

район, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Пом. II

полное наименование организации – для

, kosoviu@fsk-lider.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24.07.2019

№ RU50-52-13920-2019

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030142:19» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина – ул. Театральная» Корректировка**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Жуковский, улица Гагарина, участок № 62; постановление Администрации городского округа Жуковский Московской области от 25.03.2019 № 364

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0030142:19

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-52-10677-2018**, дата выдачи **08.05.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030142:19» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина – ул. Театральная» <b>Корректировка</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	273284,00	273284,00
в том числе надземной части	куб.м	262885,0	262885,0
Общая площадь	кв.м.	80899,20	80899,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	2986,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030142:19» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина – ул. Театральная» Корректировка			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	47036,10	46750,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	17 400,6
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		7	7
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1032/-	1032/48496,00
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	720/28360,60	720/28092,50
2-комнатные	шт./кв.м	168/9711,70	168/9653,80
3-комнатные	шт./кв.м	144/10857,80	144/10749,70
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	48930,10	48496,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТ
Материалы стен		-	монолит/блоки/утепл./ вент. фасад
Материалы перекрытий		-	МОНОЛИТ
Материалы кровли		-	Линокром ЭТП+ЭКП
Иные показатели			
количество встроенно- пристроенных помещений - 20		-	-
блочно- распределительный пункт (БРП) - 3,7 кв.м, кол-во эт - 1		-	-
трансформаторная подстанция - 21,8 кв.м, кол-во эт - 1		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030142:19» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина – ул. Театральная» **Корректировка**

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
кабельная линия 0,4 кВ от ТП к жилому дому	м	174	174
кабельная (телефонная) канализация	м	7	7
кабельная линия 0,4 кВ от ТП до канализационной камеры	м	48	48
сеть наружного освещения	м	135	135

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и автостоянкой на земельном участке с кадастровым номером 50:23:0030142:19» по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина – ул. Театральная» **Корректировка**

Класс энергоэффективности здания		-	"Высочайший (А+)"
----------------------------------	--	---	-------------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 28.06.2019 (6 шт), кадастровый инженер - Фомин Александр Александрович, № аттестата - 77-11-515; от 28.06.2019 (1 шт), кадастровый инженер - Владиславлев Денис Николаевич, № аттестата - 50-10-111

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
24.07.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)